

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğünden
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE DUYURUSU

Mülkiyeti hazineye ait olup Bakanlığımıza tahsis edilen aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların kiralınması işi 2886 Devlet İhale Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile yapılacaktır. **İhaleler aşağıda belirtilen gün ve saatlerde İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Taşınmaz Kiralama Bölümünde yapılacaktır.**

1-İhale dokümanının görülmesi ve temini: İhale dokümanı Müdürlüğümüz Destek Hizmetleri Taşınmaz Kiralama bölümünde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak İhaleye katılacak olanların idarece onaylı kira şartnamesini satın almaları zorunludur. Doküman bedeli **1.000.00 TL**'dir. İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale doküman bedelini Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı "Taşınmaz Kira Gelirleri" hesabına açıklamalar kısmına **ihale adı yazılarak** yatırmaları gerekmektedir.

2- İhaleye katılacak isteklilerin hangi ihaleye katılacak işe o ihale için belirlenen geçici teminatı Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 nolu hesabına açıklama kısmına ihale ismi yazılarak yatırılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen gerçek veya tüzel istekliler, istenen belgeleri hazırlayarak ihale tarih ve saatine kadar İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Satın Alma Bölümüne elden teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

4-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesine göre, İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- İhaleye katılanlar Makbuz karşılığı Satın aldıkları şartname ve sözleşmenin her sayfasını kaşe veya isim ve soy isim yazarak imzalı bir şekilde ihale dosyasına koyacaklardır.

İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümü							
Sıra No	İşin Adı	Tahmin Edilen Bir Yıllık Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bed.5 yıllık(%3)	İhale Tarihi	İhale Saati	Süresi (Yıl)	Açıklama
1	Aliğa Hamdi Başaran MTAL Kapalı Spor Salonu	1.200.000,00-TL	180.000,00-TL	18/09/2025	10:00	5 yıl	
2	Bergama Muaala Ersezgin Ortaokulu Kapalı Spor Salonu	800.000,00-TL	120.000,00-TL	18/09/2025	12:00	5 yıl	
3	Buca Ege İhracatçı Birlikleri Ortaokulu Halısaha	1.200.000,00-TL	180.000,00-TL	18/09/2025	14:00	5 Yıl	
4	Foça Recep Kerman Anadolu Lisesi Halısaha	500.000,00-TL	75.000,00-TL	18/09/2025	16:00	5 Yıl	
5	Kınık Elmadere Mah. Okul Binası ve Eklentileri	100.000,00-TL	15.000,00-TL	19/09/2025	10:00	5 Yıl	
6	Dikili Samanlık Mah. Okul Binası ve Eklentileri	100.000,00-TL	15.000,00-TL	19/09/2025	11:00	5 Yıl	
7	Dikili Eski Kıratlı Mah. Okul Binası ve Eklentileri	60.000,00-TL	9.000,00-TL	19/09/2025	12:00	5 Yıl	
8	Dikili Çağlayan Mah. Okul Binası ve Eklentileri	60.000,00-TL	9.000,00-TL	19/09/2025	14:00	5 Yıl	

9	Dikili Deliklitaş Mah. 160 Ada,3Parsel Boş Arazi	54.000,00-TL	8.100,00-TL	19/09/2025	15:00	5 Yıl	
10	Tire Gökçenler Mah. 143 ada 1 parsel Boş Arazi (Futbol Sahası)	80.000,00-TL	12.000,00-TL	19/09/2025	16:00	5 Yıl	

İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerden İstenen Belgeler;

KAPALI SPOR SALONU İÇİN İSTENECEK BELGELER

- 1- Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
- 2-Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
- 3-Vergi borcu yoktur yazısı,
- 4- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
- 5- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri ile imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- 6-Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
- 7- Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti,
- 8- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- 9- Nüfus kayıt örneği(Barkotlu)
- 10- Adli sicil kaydı(Barkotlu)
- 11- İhaleye, sportif faaliyet gösteren spor kulüpleri (Dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirket/kurumlar katılabilecek olup; Bu kapsamda;
- *Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesini sureti ile firma kaşesi, mührü ve tescil edildikleri ve sportif faaliyet gösterdiklerine dair belgeler;
- *Gerçek kişiler için ibraz edilecek vergi levhası ana faaliyet kodunda, sportif faaliyetleri içeren NACE Kodunun (İnternet vergi dairesi sisteminden alınan Barkotlu Vergi Levhasında ana faaliyet kodları bölümünde yazılan kod) bulunması.
- *Spor kulüplerinin, Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin faaliyet belgesi.
- 12-Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili veya vekili tarafından imzalı teklif mektubu,
- 13İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname.

HALISAHA İÇİN İSTENECEK BELGELER

- 1-Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
- 2- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
- 3-Vergi borcu yoktur yazısı,
- 4- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
- 5- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri ile imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- 6-Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
- 7- Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti,
- 8- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- 9- Nüfus kayıt örneği(Barkotlu)
- 10- Adli sicil kaydı(Barkotlu)
- 11-İhaleye, sportif faaliyet gösteren spor kulüpleri (Dernek yapılı), sportif faaliyet yürüten firma/şirket/kurumlar katılabilecek olup; Bu kapsamda;
- *Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesini sureti ile firma kaşesi, mührü ve tescil edildikleri ve sportif faaliyet gösterdiklerine dair belgeler;
- *Gerçek kişiler için ibraz edilecek vergi levhası ana faaliyet kodunda, sportif faaliyetleri içeren NACE Kodunun (İnternet vergi dairesi sisteminden alınan Barkotlu Vergi Levhasında ana faaliyet kodları bölümünde yazılan kod) bulunması.
- *Spor kulüplerinin, Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin faaliyet belgesi.
- 12-Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili veya vekili tarafından imzalı teklif mektubu,
- 13-İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname.

OKUL/KURUM/TARLA/ARAZİ İÇİN İSTENECEK BELGELER

- 1-Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
- 2-Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
- 3-Vergi borcu yoktur yazısı,
- 4- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
- 5-Tarım İl Müdürlüğü Çiftçi Kayıt Belgesi
- 6- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri ile imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- 7-Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
- 8-Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti,
- 9-Nüfus kayıt örneği(Barkotlu)
- 10-Adli sicil kaydı(Barkotlu)
- 11-Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- 12-Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührü ve ilgili belgeler,
- 13-Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili veya vekili tarafından imzalı teklif mektubu,
- 14-İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname,

Yukarıda her bir ihale için istenilen belgelerin dışında her ihale için geçerli olmak üzere aşağıda sayılan belgelerde ihale dosyasında olacaktır.

- a) Tüzel kişilerde vergi kimlik beyanı, gerçek kişilerde Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Nüfus Cüzdanının aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- b) İkametgâh belgesi. (gerçek kişilerde ikametgâh belgesi, tüzel kişilerde idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi odasından ihalenin yapılmış olduğu yılda alınmış sicil kayıt belgesi)
- c) Tebligat için adres gösterilmesi ve irtibat için telefon veya varsa elektronik posta adresi beyanı.
- d) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri dosya içerisinde sunmaları zorunludur.

2886 sayılı yasanın 17.ve 18. Maddeleri gereği **DUYURULUR.**

İbrahim KİRAZ
Müdür Yardımcısı
Taşınmaz Kiralama
Değerlendirme Kom. Baş.