

T.C.
MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI
İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğünden
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

Mülkiyeti hazineye ait olup Bakanlığımıza tahsis edilen aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların kiralınması işi 2886 Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile yapılacaktır. **İhaleler aşağıda belirtilen gün ve saatlerde İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Satın Alma Bölümünde yapılacaktır.**

1-İhale dokümanının görülmesi ve temini: İhale dokümanı Müdürlüğümüz Destek Hizmetleri Satın Alma bölümünde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak İhaleye katılacak olanların idarece onaylı kira şartnamesini satın almaları zorunludur. Doküman bedeli **1.000.00 TL**'dir. İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale doküman bedelini **Milli Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı "Taşınmaz Kira Gelirleri" hesabına açıklamalar kısmına **ihale adı yazılarak** yatırmaları gerekmektedir.

2- İhaleye katılacak isteklilerin hangi ihaleye katılacak ise o ihale için belirlenen geçici teminatı **İZMİR DEFTERDARLIĞI MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜ (Hesap No: Ziraat Bankası Konak Şubesi TR 4400 0100 0776.0000 1000 5515) nolu hesabına açıklama kısmına ihale ismi yazılarak yatırılacaktır.**

3- İhaleye katılmak isteyen gerçek veya tüzel istekliler, istenen belgeleri hazırlayarak ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar **İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Satın Alma Bölümüne elden teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.**

4-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesine göre, İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- İhaleye katılanlar Makbuz karşılığı Satın aldıkları şartnamelerin her sayfasını kaşe veya isim ve soy isim yazarak imzalı bir şekilde ihale dosyasına koyacaklardır.

İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümü							
Sıra No	İşin Adı	Tahmin Edilen Bir Yıllık Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bed.(%3)	İhale Tarihi	İhale Saati	Süresi (Yıl)	Açıklama
1	Kiraz Şemsiler Mahallesi Okul Bahçesi	180.000,00-TL	5.400,00-TL	26/08/2024	10:00	5 yıl	
2	Buca Ortaokulu Okul Duvarı (Büfe)	72.000,00-TL	5.400,00-TL	26/08/2024	11:00	5 yıl	
3	Karşıyaka Adnan Menderes Anadolu Lisesi Basketbol Sahası	200.000,00-TL	6.000,00-TL	26/08/2024	12:00	5 Yıl	
4	Konak Atatürk Lisesi Okul Bahçesi (Otopark)	3.600.000,00-TL	108.000,00-TL	26/08/2024	14:00	5 Yıl	
5	Konak Gazi Ortaokulu Okul Bahçesi (Otopark)	1.920.000,00-TL	57.600,00-TL	26/08/2024	15:00	5 Yıl	
6	Konak Nevvar Salih İşgören MTAL Okul Bahçesi (Otopark)	960.000,00-TL	28.800,00-TL	26/08/2024	16:00	5 yıl	
7	Konak Atatürk Lisesi Spor Salonu	1.500.000,00-TL	45.000,00-TL	27/08/2024	10:00	5 yıl	
8	Bayraklı Nuri atik MTAL Spor Salonu	1.200.000,00-TL	36.000,00-TL	27/08/2024	11:00	5 yıl	
9	Karabağlar Kız Anadolu İHL Spor Salonu	1.800.000,00-TL	54.000,00-TL	27/08/2024	12:00	5 yıl	

10	Karabağlar Nevvar Salih İşgören Anadolu Lisesi Spor Salonu	1.500.000,00-TL	45.000,00-TL	27/08/2024	14:00	5 yıl	
11	Karabağlar İnönü Lisesi Spor Salonu	1.200.000,00-TL	36.000,00-TL	27/08/2024	15:00	5 Yıl	
12	Karşıyaka Mustafa Kaya Spor Lisesi	1.200.000,00-TL	36.000,00-TL	27/08/2024	16:00	5 Yıl	
13	Gaziemir Remzi Doğan Ortaokulu Spor Salonu	400.000,00-TL	12.000,00-TL	28/08/2024	10:00	5 Yıl	
14	Konak Atatürk Lisesi Halısaha (2 Adet)	1.200.000,00-TL	36.000,00-TL	28/08/2024	11:00	5 Yıl	
15	Menemen Yahşelli İlkokulu Halısaha	204.000,00-TL	6.120,00-TL	28/08/2024	12:00	5 yıl	
16	Karabağlar Şehit Erkan Özcan Lisesi Halısaha	360.000,00-TL	10.800,00-TL	28/08/2024	14:00	5 Yıl	
17	Karşıyaka Adnan Menderes Anadolu Lisesi Halısaha	500.000,00-TL	15.000,00-TL	28/08/2024	15:00	5 Yıl	
18	Karşıyaka Zeki Şairoğlu MTAL Halısaha	1.200.000,00-TL	36.000,00-TL	28/08/2024	16:00	5 Yıl	

İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerden İstenen Belgeler;

KAPALI SPOR SALONU İÇİN İSTENECEK BELGELER

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
- Vergi borcu yoktur yazısı
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri.
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname
- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneği(Bardodlu)
- Adli sicil kaydı(Barkodlu)
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgelerini
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname

HALISAHA İÇİN İSTENECEK BELGELER

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
- Vergi borcu yoktur yazısı
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri.
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname
- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneği(Bardodlu)
- Adli sicil kaydı(Barkodlu)
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührünü; spor kulüplerinin Gençlik ve Spor Bakanlığına tescil edildiklerine ilişkin belgelerini
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname

OTOPARK İÇİN İSTENECEK BELGELER

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
- Vergi borcu yoktur yazısı,
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
- Esnaf ve Sanatkarlar Odası/Ticaret Odası Kayıt Belgesi
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri,
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya suretini ve nüfus kayıt örneği(Barkodlu)
- Adli sicil kaydı(Barkodlu)
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi, mührü ve tescil edildiklerine ilişkin belgeler,

ATM-BANKAMATİK İÇİN İSTENECEK BELGELER

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
- Vergi borcu yoktur yazısı,
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri,
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname ve sözleşme taslağı,
- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti ve nüfus kayıt örneği (Barkodlu)
- Adli sicil kaydı (Barkodlu)
- Tüzel kişinin ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi, mührü ve tescil edildiğine ilişkin belgeler,

OKUL DUVARI İÇİN İSTENECEK BELGELER

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
- Vergi borcu yoktur yazısı,
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri,
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname ve sözleşme taslağı,
- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti ve nüfus kayıt örneği (Barkodlu)
- Adli sicil kaydı (Barkodlu)
- Tüzel kişinin ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi, mührü ve tescil edildiğine ilişkin belgeler,

Yukarıda her bir ihale için istenilen belgelerin dışında her ihale için geçerli olmak üzere aşağıda sayılan belgelerde ihale dosyasında olacaktır.

- a)** Tüzel kişilerde vergi kimlik beyanı, gerçek kişilerde Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Nüfus Cüzdanın aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- b)** İkametgâh belgesi. (gerçek kişilerde ikametgâh belgesi, tüzel kişilerde idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi odasından ihalenin yapılmış olduğu yılda alınmış sicil kayıt belgesi)
- c)** Tebligat için adres gösterilmesi ve irtibat için telefon veya varsa elektronik posta adresi beyanı.
- d)** Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin **(a)** ve **(b)** maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri dosya içerisinde sunmaları zorunludur.

2886 sayılı yasanın 17.ve 18. Maddeleri gereği **İLANEN DUYURULUR.**

İbrahim KIRAZ
Müdür Yardımcısı
Taşınmaz Kiralama
Değerlendirme Kom. Baş.