İZMİR BORNOVA ŞHT. YİĞİT ŞAHAN ORTAOKULU, OKUL KANTİNİ KİRALANMASI İHALESİNE İLİŞKİN İLAN

Bulunduğu İl/İlçe	İzmir/Bornova
İhaleyi Yapacak Olan İdare	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü
Okulun Adı	Bornova Şehit Yiğit Şahan Ortaokulu
Okulun Adresi	Adres Kavaklıdere Mahallesi Kavak Sokak No24/1 Bornova / İZMİR
Kantin	..... m2
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Erzene, Gençlik Cd. No:24, 35050 Bornova/İzmir
İhalenin Yapılacağı Yer	Erzene, Gençlik Cd. No:24, 35050 Bornova/İzmir
İhale Tarih Ve Saati	02/11/2021 Salı günü Saat: 15:00'da
Öğrenci Sayısı	Personel: 22 Öğrenci: 218 Toplam: 240
Tesis Masrafı Bedeli	**Milli Eğitim Müdürlüğü Tarafından görevlendirilen Teknik Heyet Raporuna Göre İhaleyi Alan Müstecir Tarafından Yapılacaktır.**
Muhammen Bedeli	13.000,00 TL. (On Üç Bin Türk Lirası)

Mülkiyeti Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına ait olan, **İzmir Bornova Şehit Yiğit Şahan Ortaokulu** kantin ve Yemekhane yeri 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı- Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.(2886 S.K. 50.madde)İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.(2886 S.K. 40.madde) Belgeleri tam olan isteklilerin teklifleri okunarak, en yüksek teklif üzerinden 2 (İki) tur sözlü teklif alınacak. Ardından yazılı son teklifler alınacaktır.

MADDE 1. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

MADDE 2. İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan **150,00 (Yüz Elli Türk Lirası) TL'yi** Bornova Mal Müdürlüğüne yatıracak ve dekontunu Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır. Başvurular 1'den fazla okul için olabilir, ancak 1 işletme kiralanabilir. İlk yapılan değerlendirme geçerlidir.

MADDE 3. İstekliler muhammen **bedelin % 20'sinden** az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin **% 20'sinden** az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Bornova Şubesi nezdinde ki **38712370-5032** numaralı Geçici Teminat Hesabına yatırılacaktır.

MADDE 4. İhaleye katılma şartları;

a) T.C. Vatandaşı Olmak.

b) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde

düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

c) İhaleye tüzel kişiler katılamaz.

d) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

e) Halen resmi okul kantini işletmekte olanlar bu ihaleye başvuramazlar.

MADDE 5. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

a) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi (3308 sayılı kanunun 30. maddesi gereğince ustalık belgesinin yetki ve sorumluluklarına sahiptir.) sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda, sırasıyla kalfalık, katılımcıların hiçbirinde bulunmaması durumunda, sertifika/kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

b) İlgili Meslek Odasından (İzmir kantinciler Esnaf Odası) adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.

c) Adli sicil kaydı. (Son 6 ay içerisinde alınmış olmalı)

d) İkametgâh Belgesi. (Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi)

e) Nüfus Cüzdan Fotokopisi.

f) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.

g) İhale dosyası alındığına dair banka dekontu.

h) Yer Görme Belgesi. (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

i) Teklif Mektubu (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

j) Taahhütname (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

k) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname

l) Şartnamenin en alt bölümü, istekliler tarafından doldurup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir. (Şartname İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

MADDE 7. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddesine uygun olarak tekliflerini hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde Bornova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne **02/11/2021 Salı Günü Saat 12:00 a** kadar teslim edeceklerdir.

MADDE 8. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı idareden isteyemez.

MADDE 9. İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 10. İhale üzerinde bırakılan istekliden, ilk yıl için, sözleşme imzalanmadan önce, ihale/**sözleşme bedelinin % 50'si peşin alınır. Kalan %50 taksitler halinde alınır.**

MADDE 11. İhale üzerinde bırakılan istekli ihale **komisyon kararı için binde 5,69 oranında, sözleşme içinde binde 9,48 oranında damga vergisi öder.**

MADDE 12. Okullarda bulunan kantin, yemekhane vb. yerlerin işletme (kiralama) sözleşmesi (Okul Aile Birliği Yönetmeliği Ek-2) özel şartlar 1. maddesinde "Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir" denilmektedir.

MADDE 13. İZMİR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK HEYETİNİN DÜZENLEYECEĞİ TEKNİK RAPORUNA UYGUN OLARAK OKUL BAHÇESİNE KANTİN YAPILACAKTIR. KANTİN YAPIMI VE YAPIM GİDERLERİ İHALE UHTESİNDE KALAN MÜSTECİRE AİTTİR.
İHALEYE KATILAN İSTEKLİLER BU MADDEYİ KABUL ETMİŞ SAYILACAKTIR.

Selviye BULUCU
Şube Müdürü

İsmail ŞAHİN
İlçe Milli Eğitim Müdür V.